

Referat af ordinær generalforsamling efter tidligere udsættelse på grund af Covid-19

I henhold til vedtægternes § 20 blev klubbens ordinære generalforsamling afholdt: **onsdag den 26. august 2020 kl. 19.00 på Rungsted Gymnasium, Stadion Allé 14, 2960 Rungsted Kyst.**

Dagsordenen er i henhold til vedtægternes § 21:

- a. Valg af dirigent.
- b. Beretning om klubbens virksomhed i det forløbne år.
- c. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse og meddelelse af decharge.
- d. Fremlæggelse af budget til godkendelse og fastlæggelse af medlemskontingenter og indskud.
- e. Forhandling og afstemning om eventuelle forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne, der måtte være fremkommet i overensstemmelse med vedtægternes regler.
- f. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- g. Valg af revisor.
- h. Eventuelt.

Ad a:

Den 26. august blev den udsatte generalforsamling fra foråret afholdt på Rungsted Gymnasium og 126 medlemmer valgte at tilbringe denne aften sammen for at lytte til bestyrelsen årsberetning for 2019 samt i henhold til vedtægterne, at godkende klubbens årsregnskab og budget for det kommende år.

Holger Dock har i mange år været foreslået som dirigent og også i år blev Holger valgt med klapsalver. Erfaring fornægter sig ikke og det tog ikke mange minutter før forsamlingen havde godkendt tidsfrister for indkaldelsen, der måtte foretages af flere gange på grund af udsættelsen i forbindelse med Covid-19.

Ad b:

Som traditionen byder supplerede formand Lars Gundorph den skriftlige beretning for 2019 og startede med at gennemgå begivenheder fra 2020 sæsonen, hvor den altoverskyggende udfordring havde været Covid-19 situationen. Kokkedal Golfklub gik mod strømmen og valgte at give medlemmerne mulighed for at spille golf frem for at lukke helt ned, som var den officielle opfordring fra Dansk Golf Union.

Vi valgte at indføre en række meget stramme restriktioner som betød at man i starten kunne spille golf i 2-bolde mens resten af klubbens faciliteter var helt lukket ned. Det gav lidt genlyd i branchen og i forskellige medier, men i sidste ende var det Kokkedal Golfklub's snusfornuftige tilgang og tiltag, der endte med at blive den officielle anbefaling fra Dansk Golf Union til fortsat klubdrift under Covid-19.

Pres på banen

Når mange medlemmer var hjemsendt fra arbejde, restauranter og butikker holdt lukket og muligheden for at rejse ud af Danmark var udelukket, så var det ikke svært at forestille hvor klubbens medlemmer valgte at få lidt frisk luft. Det betød pres på banen og dermed også nødvendigheden af at ændre reglerne for tidsbestilling.

Det gav en del utilfredshed hos særligt de medlemmer, som spiller mange runder i løbet af en uge. Formanden opfordrede til at man tænkte over det store perspektiv og lidt ud over ens egen næse.

Stor tilgang af nye medlemmer

Det går godt for Kokkedal Golfklub og faktisk så godt, at klubben har måtte indføre venteliste til medlemskab fra 2021. Formanden kunne berette at vi lige nu er ca. 40 medlemmer over normtallet, juniorafdelingen er i positiv vækst, vores golfkurser har været totalt udsolgt og flere overvejer at melde sig ind og at flere yngre medlemmer mellem 25 og 30 år har meldt sig ind i Kokkedal i løbet af sæsonen.

Hvis man ser på afgang af medlemmer de forrige år har det ligget på mellem 60 og 80 personer, så har Kokkedal Golfklub et fantastisk udgangspunkt for et stabilt medlemstal i 2021.

Banen udvikler sig konstant

Anders Linnet og hans fantastiske team arbejder effektivt og banen står bedre end nogensinde. Der er arbejdet med at forbedre dræningen og nu er der fokus på klubbens trætte og slidte vandingsanlæg. Og særligt muligheden for at etablere vanding af fairways står højt på ønskelisten, så vi kan løfte Kokkedal Golfklub op på et niveau, hvor banen med den placering og lay-out helt naturligt hører til.

Anders Linnet brugte den indlagte pause i generalforsamlingen til at fortælle om alle de spændende planer for den fortsatte udvikling. Og helt fortjent blev han klappet både til og fra "scenen".

Ad c:

Mikael Sternberg gennemgik årsregnskabet der udviste et plus på kr. 220.929 og fremlagde også et budget for 2021 med et forventet driftsoverskud på ca. kr. 300.000. Forudsætningen for budgettet var naturligvis en godkendelse af fremtidige kontingenter og det godkendte forsamlingen enstemmigt.

Ad d: For 2020 blev kontingenter/indskud godkendt:

Kontingent	2020	2019
Senior	8.300 kr.	8.100 kr.
Senior u/indskud	9.950 kr.	9.950 kr.
Hverdagsmedlem	7.100 kr.	6.900 kr.
Ungsenior fra...	3.850 kr.	3.750 kr.
Junior	2.650 kr.	2.550 kr.
Passiv	1.500 kr.	1.500 kr.
Longdistance	4.550 kr.	4.450 kr.
Indskud		
Senior kontant	10.000 kr.	10.000 kr.
Senior afdrag	12.500 kr.	12.500 kr.

Ad e:

Bestyrelsen fremsatte følgende forslag til behandling på generalforsamlingen.

Forslag 1:

Udbygning af klubhus samt nødvendige renoveringer af eksisterende bygning

Kokkedal Golfklub er en forening i fortsat udvikling og det nuværende klubhus opfylder ikke længere alle de krav, der stilles til en klub med næsten 1200 meget aktive medlemmer. Nye lovkrav betyder også, at vi har brug for at få opdateret særligt adgangsforhold og de sanitære installationer. Samtidig er "tidens tand" begyndt at sætte sine spor og det er nødvendigt at igangsætte en række renoveringsprojekter.

Bestyrelsen har derfor gennem de seneste år arbejdet med "Projekt Klubhus" og sideløbende drøftet finansiering med en række banker, således at vi ville kunne præsentere et projekt baseret på en høj grad af ansvarlighed og som vil kunne gennemføres med en relativ beskednen stigning i kontingenterne.

Det fremlagte forslag rummer de absolut mest nødvendige behov for ekstra plads og renoveringer og sikrer samtidig, at vi fortsat kan udvikle klubben med at tilbyde mange forskellige aktiviteter gennem hele året.

- Proshoppen får en tiltrængt udvidelse af deres butiksareal og der indrettet showroom og værksted med lovbestemt udsugning på 1. sal.
- MedlemsService flytter i stueplan i tæt kontakt med medlemmer og gæster.
- Restaurantlokalet udvides med tre sektioner, der kan fungere hver sig eller samlet med op til 140 personer.
- Der etableres toiletfaciliteter i stueplan og de nuværende badefaciliteter bliver opgraderet.
- Der etableres flere mindre terrasser rundt om udbygningen, således at medlemmer og gæster kan nyde solen hele dagen.
- Nødvendige renoveringer af vinduer, tag, badefaciliteter m.m.

Skitser til projektet kan ses på www.kokkedalgolf.dk/klub/bestyrelsen/projekt_klubhus

Det samlede budget er fastlagt til max. 8 millioner kroner inkl. renoveringer samt inventar og bestyrelsen foreslår til afstemning på generalforsamlingen følgende finansiering:

Kontingent for 2021 fastlægges med den normal pristalsregulering på 2% stigning samt yderligere 2% til klubhusprojekt.

Kontingent for 2022 fastlægges med pristalsregulering på 2%

Bestyrelsen optager med generalforsamlingens accept på klubbens vegne et nyt 20 årigt lån på i alt 11 millioner kroner, hvoraf der indfries nuværende gæld i klubhus/greenkeeperhus for ca. 3 millioner kroner. Det giver et rådighedsbeløb på 8 millioner kroner til projektet og en beskednen stigning på ydelsen i forhold til nuværende afdragsprofil grundet forlængelse af låneperioden.

Forslagets gennemførelse forudsætter endelig finansieringstilbud indenfor de i forslaget anførte økonomiske rammer samt godkendelse af byggeansøgningen hos Hørsholm Kommune og Fredningsnævnet.

KOKKEDAL GOLFKLUB

BESTYRELSEN

Efter at vi har fået en forlængelse af lejeaftalen med Hørsholm Kommune frem til 2047, har det åbnet mulighed for at omlægge de nuværende kreditlån i klubhus og greenkeepergården med en længere løbetid samt i den forbindelse optage et yderligere lån til en nødvendig renovering og udvidelse af klubhuset.

Formanden motiverede forslaget yderligere og forklarede at bestyrelsen endnu ikke har lagt sig fast på et endeligt skitseforslag, der man i dialog med Hørsholm Kommune var blevet bekendt med et tidligere fastlagt byggefelt.

"Prisen" for dette forslag ville betyde en ekstra 2% stigning af kontingentet i 2021 oven i den "normale" pristalsregulering på 2%.

Klubhusprojektet er i en udviklingsfase, hvor både Hørsholm Kommune og Fredningsnævnet skal ind over med deres godkendelser, så et fuldt færdigt og endeligt skitseforslag er ikke klar. Klubbens medlemmer vil løbende blive opdateret om projektet på klubbens website og der vil i lighed med tidligere år blive afholdt Medlemsmøder, hvor også klubhusprojektet vil blive en del af indholdet.

Generalforsamlingen stemte enstemmigt for bestyrelsen forslag

Ad f/g:

På valg til bestyrelsen var Annette Larsen og Michael Scheidel, der begge var villige til at tage en tørn mere.

Og da der ikke var indkommet forslag til andre emner var de teknisk set begge genvalgt før generalforsamlingen gik i gang. Vi glæder os til det fortsatte gode samarbejde.

Klubbens revisor blev ligeledes genvalgt for det kommende år.

Ah h:

Generalforsamlingen afsluttes altid med punktet "eventuelt" og her var der både spørgsmål og gode forslag fra de fremmødte medlemmer.

Et tilbagevendende ønske er forbedring af klubbens P-pladser og gerne med asfaltering. Bestyrelsen lovede at lægge pres på Hørsholm Kommune omkring en løsning, da det fortsat er offentlige P-pladser ejet af kommunen, mens det er Kokkedal Slot og Kokkedal Golfklub der har vedligeholdelsespligten.

Top Nordic Golf samarbejdet blev rost med ønske om at tilføje nye baner i 2021. På årsmødet i slutningen af 2020 eller starten af 2021 vil Kokkedal Golfklub anbefale at Top Nordic fortsætter og gerne med flere baner i vores nærhed.

Efter lidt over 2 timer kunne Holger Dock sige tak for i aften.

Referant Ken Lauritsen (Golfmanager)



Holger Dock dirigent

