



**KOKKEDAL
GOLFklub**

HØRSHOLM • SIDEN 1971



**ÅRSRAPPORT
2023**

BERETNING & REGNSKAB

INDHOLD

| | |
|-----------------------------------|----|
| Årsberetning | 4 |
| Oplysninger om klubben | 13 |
| Ledelsespåtegning | 14 |
| Den uafhængige revisors erklæring | 15 |
| Regnskabspraksis | 19 |
| Resultatopgørelsen | 20 |
| Balance | 21 |
| Noter | 23 |
| Pengestrømsanalyse | 28 |



LARS GUNDORPH

"ØKONOMI & ØNSKELISTEN"



Årsberetning 2023 i ord og billeder



Et år med udfordringer og overraskelser

Ved årsskiftet kunne bestyrelsen berette, at klubben efter grundige overvejelser havde indgået aftale med en ny Head Pro fra 2024.

2023 blev som bekendt efter eget ønske Nigel Willetts sidste år og som afløser på posten som Head Pro blev Magnus Landstrøm valgt. En golftræner med solid erfaring og høj faglighed, som vi har høje forventninger til.

I slutningen af 2022 bad Hørsholm Kommune om yderligere materiale omkring klubhusprojektet før det kunne sendes til Fredningsnævnet. I januar 2023 blev vores ansøgning fremsendt i version 4 og endelig lykkedes det at få både det politiske systems og administrationens godkendelse til at sende ansøgningen til Fredningsnævnet. I vinterhalvåret 2023 kunne vi glæde os over at mange års forarbejde endelig kunne bære frugt.

Bestyrelsen havde i februar inviteret til MedlemsMøde for klubbens medlemmer og den invitation havde 135 takket ja tak til. Under overskriften "Nye tider – Nye veje" fik de fremmødte indblik i de spændende projekter og særlige udfordringer, som Kokkedal Golfklub står over for de kommende år.

Stigende energipriser på grund af situationen i verden pressede også årets budget og bestyrelsen måtte derfor varsle en noget højere kontingentstigning end normalt.

Chefgreenkeeper Anders Linnet gennemgik de færdige baneprojekter og hvad der var på to-do listen for 2023. Og det vigtigste indlæg handlede om klubbens nuværende vandboring, som desværre var tæt på at falde sammen samt en efter 50 år meget slidt og træt hovedledning. Begge dele er livsnerven for at holde liv i græstæppet og derfor kigger vi ind i både omfattende og dyre projekter de kommende år.

DGU var inviteret til at fortælle lidt om konklusionerne bag den årlige Medlemsundersøgelse fra Players 1st. Alle medlemmer modtager en gang om året et spørgeskema, hvor man får lejlighed til at bedømme klubben, banen m.m. og heldigvis får vi altid input retur fra ca. 60% af de udsendte spørgeskemaer. Generelt er tilfredsheden høj også i forhold til benchmark blandt landets øvrige klubber.

Vi kunne glæde os over at året startede med næsten fuldt medlemstal og vi fik dagligt nye henvendelse om mulighed for optagelse i klubben. Juniorafdelingen vokser og der var lagt et spændende og omfattende program for 2023. Lotte Greve, vores nyansatte udviklingskonsulent, havde sammen med Nils Rørbæk lagt frøene til starten på et Junior Golf Akademi, hvor 6-7 spillere på daværende tidspunkt havde meldt sig til at få udvidet træning af både spil og sind.

Rekordlav deltagelse

Der var rekordlav deltagelse ved klubbens ordinære generalforsamling tirsdag aften på Rungsted Gymnasium. 61 fremmødte medlemmer og det var inklusive bestyrelsen, dirigent og golfmanager.

Årsagen skal nok ses i lyset af det afholdte Medlemsmøde nogle uger tidligere, hvor bestyrelsen bl.a. fortalte om udviklingsplaner i de kommende 3-4 år og redegjorde for de stigende priser på energi og øvrige driftsmidler, der ville betyde en stigning i kontingenter i 2023 på 5%.

Formand Lars Gundorph supplerede som altid den skriftlige beretning i Årsrapport 2022. Et år med en række sportslige højdepunkter, med fortsat udvikling af banens design udført af Anders Linnet og hans dygtige team og den fortsatte imponerende opbakning af frivillige medlemmer, til opgaver som starter, mentorer for de nye medlemmer og hundredvis af andre små og store projekter.

Mikael Sternberg gennemgik årsregnskabet hvor klubben havde et budget med et forventet overskud på kr. 337.000. På trods af lidt forøgede indtægter gav en række ekstraordinære omkostninger på knap kr. 400.000 et positivt årsresultat på kr. 52.785, som bestyrelsen trods alt fandt tilfredsstillende. Årsregnskabet blev godkendt af forsamlingen.

Farvel og tak Preben, goddag til Katja

Efter 8 år i bestyrelsen valgte Preben Stokkendal ikke at genopstille og som erstatning havde bestyrelsen peget på Katja Rhod Søndergaard som blev valgt. Preben takkede for 8 gode år og heldigvis lovede han, at vi altid må spørge om råd til juridiske udfordringer. Lars Gundorph og Mikael Sternberg var ligeledes på valg og meldte sig klar til en ny periode.

Forberedelser, hæder og tilskud

Greenkeeperne havde, i samarbejde med frivillig arbejdskraft fra Carsten Mørch, brugt vinteren til at producere nye tee- og hulskilte i smukt træ. Herligt genbrug af de træer, som var væltet i efterårsstormen.

Toilettet i Midtvejshuset fik en nødvendig renovering med frisk maling og nyt inventar.

Niklas Nørgaard gav et komplet sæt inkl. en lækker bag som blev sat på auktion til fordel for juniorarbejdet. Det sidste bud endte flot på kr. 12.000. Tusind tak Niklas og god vind.



Vi havde længe ønsket at rekruttere flere børn til golfsporten og gøre det nemt at komme i gang. Med støtte fra DIF og DGI's foreningspulje på kr. 27.000 kunne vi nu sætte gang i projektet og forhåbentlig byde velkommen til en masse nye, unge ansigter i foreningen.

Traditionen tro havde Hørsholm Kommune inviteret til "Årets Idrætsstjerner 2022" og Kokkedal Golfklub var naturligvis igen repræsenteret med en del af vores funklende stjerner med flotte resultater fra året før. Der var udsigt til at få et borgmesterhåndtryk, lidt mad og drikke og at møde alle de øvrige dygtige idrætsudøvere i kommunen.

En del af vores dygtige Veteranhold, som vandt DM Guld efter en suveræn indsats mod Simon's GK i finalen, blev hædret på scenen. Der er allerede store forventninger til den kommende sæson. Holdet bestod af Gitte Nielsen, Linda Gundorph, Merete Schiøtz, Annette Cortsen, Nigel Willett, Henrik Thouber, Niels Larsen, Jørn Jacobsen, Helge Flou-Jensen, Ole Astrup og Erik Weber Olesen.

Den nye generation var repræsenteret af Thomas Leander Poulsen. Ved DM/Årgangsmesterskaber for U12 op til U16 år, som blev afviklet i Korsør Golfklub, fik Thomas Leander Poulsen sølv i U12 drenge – blot et slag fra 1. pladsen.

Med sølvmedalje ved EM for Senior Damer og endnu en flot sølvmedalje ved 2022 European Seniors' Championship samt DM Guld i suveræn stil ligeledes i Seniorrækken, blev



Lotte Greve indstillet og hædret. Lotte var desværre forhindret i at deltage på grund af ferie.

En lørdag i april mødte 45 skønne, frivillige medlemmer op til Klubbens Dag, hvor der ventede en lang række opgaver med at gøre vores omgivelser forårklar. En smuk dag med solskin startede med kaffe og croissant og fordeling på de 12 arbejds hold.

Der blev indsamlet grene på banen, vasket markise ned, blade blev revet sammen, terrassemøbler blev spulet, karme, paneler og skabe blev ordnet i klubhuset og de 10 golfbiler blev kørt frem fra deres vinterhi og gjort klar til tjeneste.

Tusind tak til alle. Det var en kæmpe indsats over 3 timer, som virkelig gjorde en forskel.



Adgang til starttider

For at sikre flere ledige starttider har vi løbende justeret antallet af klubturneringer. I 2023 blev der igen færre klubturneringer og vi ændrede bookingreglerne er alle klubber-klubben, så de ledige starttider blev frigivet 2 dage før til glæde for alle.

Samtidig åbnede vi for tidsbestilling 21 dage frem for medlemmer og satte begrænsninger for greenfee gæsters mulighed for at booke tider i weekender og helligdage før kl. 12.

Knap 70% af ledige starttider i hovedsæsonen bliver booket og der er i gennemsnit 2,27 spillere pr. booket starttid. Det tyder på at der gode muligheder for at komme ud og spille, hvis man også er klar til at melde sig på en starttid sammen med andre medlemmer eller vælge de skønne ydertider morgen og aften.

Årets første klubturnering

Den 23. april afviklede vi Åbningsturnering med 192 deltagere. I alt blev der afviklet 21 klubturneringer med et samlet deltagerantal på knap 2000 medlemmer. Og så har vi slet ikke tal på de mange arrangementer og turneringer i Mandagsklubben, Dameklubben, 60'er klubben, juniorafdelingen, Herreklubben og regionsgolfen.

Kokkedal Golfklubs medlemmer har i sandhed lyst til at dyste mod hinanden.

Lidt grønnere for hver dag

Vejen mod en grønnere profil startede for en hel del år siden da vi nedsatte forbruget af miljøskadelige bekæmpelsesmidler på banen. Maskinparken bliver løbende udskiftet til elektrisk drift og belysningen er nu primært LED pærer.

I 2023 skulle vi til at sortere vores affald i de 10 affaldstyper: mad-, papir-, pap-, glas-, metal-, plast-, mad- og drikkekarton-, tekstilaffald samt farligt affald og restaffald. Vi fandt løsninger på at gøre sorteringen så nem som mulig for os alle af tre grunde:

1. Det er godt for klimaet.
2. Bedre brug af ressourcerne.
3. Det er et krav.

Der blev opsat nye affaldsspande i klubhusets forhal, samt i underetagen. De blev mærket med Papir, Plast, Restaffald samt Pant. På banen blev der opsat affaldsspande foran klubhuset, på drivingrangen, ved vaskepladsen samt ved Midtvejshuset. Og da der ikke længere var affaldsspande på hvert hul, skal alle fremover medtage sit affald og bortskaffe det i de relevante affaldsspande.

Der arbejdes med et projekt for yderligere at nedsætte klubbens CO2 aftryk fremover.

Udvalgte resultater på banen

I maj blev der spillet SEGAF Open på Skt. Knuds og Kokkedal var repræsenteret af Lotte Greve og Merete Schiøtz i rækken for senior damer. Lotte nappede 1. pladsen og Merete blev nr. 2. Stærkt spillet unge damer. Og Kokkedal var ikke færdig med at rydde præmiebordet, for i Super Veteran herrer vandt Ole Astrup Madsen. Stort tillykke.



Christina Thouber, KG's damelandsholdsspiller, deltog i den traditionsrige eliteturnering i Helsingør, lavede en flot banerekord og vinder suverænt Wiibroe Cup.



Talent kan ikke holdes nede og deres navne optræder i forvejen på tavlerne i forhallen. Anne Orholm Nielsen var rundt i 72 brutto – yes det er banens par – og hun blev vinder af Fødselsdagspokalen for Damer. I herrerækken var Jens Bjarnø Thostrup også urørlig med i runde i 76 brutto og Fødselsdagspokalen for Herrer er nu hans et år. Stort tillykke til dem begge.



Fra meget vådt til meget tørt

Efter en våd vinter fik vi et meget varmt og tørt forår og start på sommeren. Lidt efter lidt begyndte fairways at skifte farve og blive hårde som sten. Så der måtte udtænkes løsninger og det er vores dygtige greenkeepere altid skrappe til.

En ”hjemmelavet rullende sprinkler” og en del lange, gule vandslanger blev indkøbt. Det var ikke løsningen, så i stedet blev det til et langt sæt af mobile spinklere. Og så blev der ellers vandet på livet løs.



40 år med Kokkedal Ugen

Det var jubilæumsår i 2023 for Kokkedal Ugen og de første 40 år blev markeret med et stort program af forskellige turneringer og events.

Naturligvis var der ekstra opmærksomhed på ”Pro’ens Bestball”, da det samtidig var sidste gang Nigel Willett stod ved præmiebordet for at dele ud til dagens vindere.



Det blev en herlig dag og aften i teltet med fine taler, lidt våde øjne og en herlig middag helt i Mr. Willett’s ånd.

I år havde vi også inviteret de ældre medlemmer til at deltage i Short Game Challenge sammen med vores yngste medlemmer. 18. green og et område foran klubhuset blev brugt og der blev hygget mellem alle generationer.

Det blev en virkelig stor succes som vi naturligvis valgte at gentage senere på sæsonen.

Og hele Kokkedal Ugen blev afsluttet med festmiddag og socialt samvær efter Afslutningsturneringen for hold.

Tusind tak til 21-5, Freehand Coffee, Nigel Willett, Lydinge Resort, Dalgaard Supermarked og Royal Unibrew for at støtte Kokkedal Ugen.

Ny vandboring

Projekt ”ny vandboring” gik helt efter planen og der blev fundet så meget vand, at vi fremover kan hente mellem 50-60 m³ vand i timen.

Klimaet har vist at det fremover byder på både lange tørkeperioder og lange perioder med voldsom nedbør. Til normal nedbør dræner vi som vi skal og bør, mens de kommende projekter nu handler om en ny hovedledning til vand og når økonomien er til det, så venter etablering af fairwayvanding.

Projektet til vandboringen var på knap kr. 1.000.000 og naturligvis påvirket vores likviditet i 2023.



Hverdagens golfhelte

Dansk Golf Unions og unionens hovedpartner, GF Forsikring kårede for andet år i træk hverdagens golfhelte. Hensigten er at anerkende og udbrede kendskabet til den kæmpe indsats, som frivillige yder i klubberne.

Blandt rigtig mange nomineringer var Finn Petersen, Kokkedal Golfklub, som flere af jer kender fra hans utrættelige frivillige indsats med ikke blot én, men mange opgaver i klubben.

Ansvarlig for uddannelsen af årets golfkursister som mentor og underviser i golfregler, som støtte i greenkeepergården med overvågning af maskinparken og den ugentlige klipning af græsset på rangen. Turneringsleder på alle "Højhandicap" turneringer i Kokkedal Ugen. Og ikke mindst som støtteperson for et af vores medlemmer, som desværre pludselig blev blind men drømte om at genoptage golfspillet. Nu er Finn hans "øjne" og sigtekorn, når de sammen triller rundt på banen flere gange hver uge.

Og så er Finn altid klar når vi indkalder til Klubbens Dag og spør om han "lige kan hjælpe med...".

Et kæmpe tillykke Finn – det var så fortjent at du blev udvalgt. Og sammen med de øvrige 11 udvalgte af "Hverdagens Golfhelte" kunne Finn se frem til en hyggelig, givende og oplevelsesrig dag på Odense Eventyr Golf den 8. september.

Sket i sommerens løb

Kokkedal nappede de to øverste pladser på podiet. Med samlet 3 over par for de tre runder blev Lotte Greve Danmarksmester i Mid-Age. Runner-up blev Anne Orholm Nielsen.



Der var 40.000 euro på spil da Ecco Tour BWT Championship blev afviklet på vores 6327 meter lange, smukke parkbane.

- *Turneringen i 2020 blev desværre aflyst grundet covid, men nu er vi tilbage og det er vi rigtig glade for, udtalte Flemming Astrup, der driver ECCO Touren. – Det er bare et godt sted, banen er i verdensklasse stand, medlemmerne har taget godt imod os, de frivillige og personalet gør et virkelig godt stykke arbejde, så alt spiller bare.*

Det var 9. gang at Kokkedal Golfklub lagde græs til en afdeling af Ecco Touren. Klubben har i mange år prioriteret at støtte udviklingen af de unge golftalenter, så det er helt naturligt for os at sige ja, når Kokkedal Golfklub bliver foreslået som en oplagt bane til at afvikle turneringer på – uanset om de er amatører eller professionelle.

Flere medaljer

I starten af august blev der spillet om Danmarksmesterskaberne for Seniorer, Veteraner og Superveteraner og Kokkedal stillede med en række stærke deltagere.

En første runde fredag i 6 over par blev fulgt op af to solide runder i par ved DM for veteraner på Ledreborg Palace Golf. Endnu en DM guldmedalje til samlingen. Super flot spillet Mr. Willett mens Henrik Thouber fik en delt 3. plads.

Sådan... en DM medalje mere til Lotte Greve. Første DM i Mid-Age og nu også Danmarksmester Senior Damer.



Det var ikke kun vores erfarne spillere som kunne... den nye generation kan også. Thomas Leander Poulsen vandt Årgangsmesterskabet for 12 år i Værløse Golfklub med to solide runder i 79. Flot spillet Thomas.



Det blev en flot delt 4. plads til Casper Leander Poulsen i rækken U12.

Helene Keil fik en flot 3 plads ved Årgangsmesterskabet (række 15 år). I rækken 14 år blev Cecilie Nørgaard nr. 5. Stærkt spillet begge to.



Så kunne de ikke mere

Det er ingen hemmelighed at restaurantdrift ikke er et 9 til 17 job, men en krævende "livsstil" som kan tære både hårdt på helbred, pengekassen og på relationer til såvel familie og venner. Efter 6 år med fuld fart, masser af positive anmeldelser fra både medlemmer og gæster, var der ikke mere energi på "tanken" og sammenholdt med at de ikke kunne spare op til pension de sidste par år, valgte Ulrikke og Johnny at meddele os i god tid, at de stoppede som restauratører ved udgangen af 2023.

Vi lagde allerede et stillingsopslag ud i august og fik en del kvalificerede ansøgninger, som var gennem op til tre samtaler på skift med bestyrelse og klubbens manager.

Den 1. marts 2024 åbner Sepia Club v/Jesper Steffen, som har en solid baggrund og har været selvstændig restauratør tidligere. Ta' godt imod ham og hans team.

Whauu.. en succes

I august havde vi inviteret til Short Game Challenge og knap 50 deltagere skulle teste deres korte spil i 8 discipliner: Et kort og langt put, put uret rundt, fire korte og lange chip, fire pitch, fire lob og fire bunkerslag.

Alle mødte op til velkomst og briefing kl. 16.30, hvor deltagere blev delt op i grupper af 5-6 spillere. Unge og ældre blev sat sammen – for at styrke fællesskabet på tværs af generationer. Og kl. 17.00 gik alle til deres stationer, som var placeret dels ved klubhuset og på banens første 5 huller.

De 8 stationer og et "vandhul"

Short Game består som nævnt af 8 discipliner og er en hurtigt voksende succes rundt om i de danske golfklubber. To gange i Kokkedal Ugen har vi testet konceptet af og juniorafdelingen arrangerer også egne Short Game events i løbet af sæsonen. Denne gang var det et officielt mesterskab og det var fantastisk at næsten 50 juniorer og seniorer meldte sig til.

På station 2 blev deltagerne budt velkommen med høj musik, sodavand, kaffe, chokolade og frugt og enkelte bad om at musikken fortsatte mens de afviklede deres fire forsøg på at slå bolden tæt på flaget. Efter endt spil mødtes vi

i klubhuset til fælles præmieoverrækkelse, hvor Lotte Greve elegant spandt en lille historie om hver præmietager.

De 4 bedste i juniorrækken blev:

1. præmie: Theodor Silas Fals
2. præmie: Cecilie Nørgaard
3. præmie: Emma P Sünksen
4. præmie: Nicolai Bechsøfft

De 3 bedste i seniorrækken blev:

1. præmie: Jesper Leander Poulsen
2. præmie: Molly Mikkelsen
3. præmie: Ulrich Landbo

Hold øje når vi inviterer igen i 2024.



Årets sidste højdepunkter

Årets Klubmesterskaber blev afviklet mellem seriøse regnbyger. Ud af 12 mulige klubmesterskaber var der deltagere nok til at der kunne afvikles mesterskaber i 9 rækker.

Junior Piger:

Klubmester 2023 Helene Keil
Runner-Up 2023 Cecilie Fetterlein Nørgaard

Junior Dreng:

Klubmester 2023 Carl Magnus Ågren
Runner-up 2023 Felix Alexander Krohn

Åben herrerække:

Klubmester 2023 Kasper Hooge Steen Berg
Runner-up 2023 Markus Swane Lund

Mid-Age herrer:

Klubmester 2023 Philip Flou-Jensen
Runner-up 2023 Jesper Leander Poulsen

Senior Damer:

Klubmester 2023 Lotte Greve
Runner-up 2023 Merete Schøitz

Senior Herrer:

Klubmester 2023 Søren Fynboe
Runner-up 2023 Rune Hartmann Damsgaard

Veteran Damer:

Klubmester 2023 Annette Cortsen
Runner-up 2023 Anett Berg

Veteran Herrer:

Klubmester 2023 Henrik Thouber
Runner-up 2023 Anders Vestergaard

Superveteran Herrer:

Klubmester 2023 Helge Flou-Jensen
Runner-up 2023 Mogens Lohse Friis

Mere guld og flotte præstationer

Det blev som vi havde håbet på. En utrolig weekend i Korsør med finalesejr og DM guld til både vores Veteran og Superveteran hold. Og sørme om ikke vores Region Veteran A hold blev vinder af Landsfinalen.

Senior Tour Elite 30+ finalen havde mange deltagere fra Kokkedal Golfklub og det blev til sejre i tre af rækkerne.

I Mid-Age damer vandt Anne Orholm Nielsen, hos Senior Damer vandt Lotte Greve og note-rede samtidig en Hole-In-One mens Merete Schiøtz tog sig af 2. pladsen. I Veteran damer vandt Annette Cortsen. I Veteran herre måtte Nigel Willett nøjes med 3. pladsen.

Slut på sæsonen

Nigel, Michael samt Ulrikke og Johnny holdt fine afskedsreceptioner og Nils Rørbæk fik kontrakt med klubbens nye Head pro Magnus Landstrøm. Vi ønsker jer alle alt det bedste fremover.

Den 15. november fik vi besked på at Fredningsnævnet havde godkendt vores ansøgning om en udbygning af vores klubhus.

De mørke måneder blev brugt på et større renoveringsprojekt af både restaurant og proshop inden de nye forpagtere flytter ind.

Vintergolf har der desværre ikke været meget af i slutningen af 2023. Vejrguderne har bestemt ikke været med os og greenkeeperne har kæmpet hårdt med vand og væltede træer.

På mange måde et specielt og krævende år – også vejrmæssigt.

Bestyrelsen 2023

- **Formand:**
Lars Gundorph (på valg 2025)
- **Næstformand:**
Mikael Sternberg (på valg 2025)
- **Kasserer**
Katja R. Søndergaard, (på valg 2025)
- **Øvrige medlemmer:**
Michael Schiedel, (på valg 2024)
Annette Larsen (på valg 2024)

Medlemsstatus (før statusændringer)

Pr. ultimo 2023 så tallene således ud:

| | |
|------------------|-----|
| • Ass. medlemmer | 27 |
| • Årgang 1994 | 9 |
| • Årgang 1995 | 8 |
| • Årgang 1996 | 8 |
| • Årgang 1997 | 8 |
| • Årgang 1998 | 8 |
| • Årgang 1999 | 7 |
| • Årgang 2000 | 8 |
| • Årgang 2001 | 7 |
| • Årgang 2002 | 8 |
| • Årgang 2003 | 15 |
| • Årgang 2004 | 6 |
| • Junior | 93 |
| • Puslinge | 15 |
| • Long Distance | 26 |
| • Par 3 | 7 |
| • Senior fuldtid | 928 |
| • Senior hverdag | 68 |
| • Passive | 103 |

Klubbens økonomi

Vi har fortsat et stabilt medlemstal og trods lidt færre indtægter end forventet blev det opvejet af lavere omkostninger end forudset i budget. Vi valgte at gennemføre det planlagte projekt med en ny vandboring, som naturligvis havde indflydelse på vores likviditet.

Årsresultatet blev et overskud på kr. 278.032 mod et forventet budget på kr. 215.000, og det finder bestyrelsen helt tilfredsstillende.

Velkommen til et anderledes 2024

Nye tider, nye ansigter og nye muligheder. På mange måder bliver starten af 2024 et anderledes år, hvor vi byder velkommen til vores Headpro Magnus Landstrøm og restauratør Jesper Steffen og deres dygtige team af medarbejdere. Og så fortsætter vi med at udvikle vores bane, klubhuset og de øvrige

faciliteter i årets løb. Der er mange gode projekter, men økonomien skal følge med.

Vi har afholdt møder med potentielle finansielle partnere omkring både klubhusprojekt og vores omfattende reovering og udvidelse af vandingsanlægget. Det tegner lovende men vi sælger ikke skindet før...

Det summer af spændende aktiviteter i vores ungdomsafdeling og der er en ny og dynamisk struktur på vores elitearbejde.

Klubbens daglige ledelse arbejder målrettet på at optimere tilgangen til starttider, så alle får den bedst mulige oplevelse. Tidligere frigivelse af ubenyttede tider i forbindelse med arrangementer og klub-i-klub-dagene har bl.a. fokus.

Velkommen til at de nye medlemmer som valgte at melde sig ind i 2023. Det er en fornøjelse at studere vores årlige medlemsundersøgelse, hvor vi heldigvis bliver bekræftet i, at meget er rigtig godt men også peger på områder, hvor vi kan blive bedre.

I 2024 vil vi blive bedre til at orientere om bestyrelsens arbejde og strategier for klubbens udvikling. Vi har noteret os, at selv om vi har friske, daglige informationer om klubben på vores website og sociale medier, er den årlige beretning og medlemsmøderne ikke altid nok. I år vil vi komme med relevante indlæg når der er truffet beslutninger om nye initiativer.

Vi lytter gerne til gode ideer og forslag. Det er nemt at melde sig ud af en klub men svært at forlade et værdifuldt fællesskab. Derfor har vi alle en opgave med at sikre klubbens sociale DNA.

Vi glæder os til at se dig på banen.

Bestyrelsen

Kokkedal Golfklub



OPLYSNINGER OM KLUBBEN

| | |
|--------------------|---|
| Klubben | Kokkedal Golfklub Kokkedal Allé 9 2970 Hørsholm |
| | Telefon: 45 76 99 59 Hjemmeside: www.kokkedalgolf.dk E-mail: kg@kokkedalgolf.dk |
| | CVR-nr.: 46 51 98 17 Hjemstedskommune: Hørsholm |
| Golfmanager | Ken Lauritsen |
| Bestyrelse | Lars Gundorph, formand Mikael Sternberg, næstformand Katja Rhod Søndergaard, kasserer Michael Schiedel, bestyrelsesmedlem Annette Larsen, bestyrelsesmedlem |
| Revision | Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør |
| Regnskabsår | 1. januar – 31. december 2023 (52. regnskabsår) |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for Kokkedal Golfklub for 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med de ændringer og tilpasninger, som anses for hensigtsmæssigt og passende under hensyn til klubbens aktiviteter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af klubbens aktiver, passiver, finansielle stilling og pengestrømme samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at bestyrelsens beretning indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 20. februar 2024

Bestyrelse

Lars Gundorph
Formand

Mikael Sternberg
Næstformand

Katja Rhod Søndergaard
Kasserer

Michael Schiedel

Annette Larsen

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på klubbens ordinære generalforsamling
Den / 2024**

dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Kokkedal Golfklub:

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kokkedal Golfklub for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømme og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og klubbens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af klubbens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af klubbens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og klubbens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for foreninger de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2023 og 2024. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og klubbens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere klubbens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere klubben, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af klubbens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om klubbens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at klubben ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 20. februar 2024

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Bent Christensen

statsautoriseret revisor

mne23307

REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kokkedal Golfklub for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt klubbens vedtægter. Regnskabsopstillingen er tilpasset klubbens særlige aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde klubben, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå klubben, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingenter, medlemsindskud og andre indtægter:

Medlemsbetalinger indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at disse optjenes. Indtægterne periodiseres således at de indregnes i den periode de vedrører.

Bagskabe:

Indtægter vedrørende bagskabe er opgjort netto, idet der er foretaget modregning af diverse driftsudgifter samt afskrivninger på disse.

Arrangementer:

Indtægter er opgjort netto, idet der er modregnet afholdte omkostninger i forbindelse med arrangementerne.

Omkostninger

I posterne vedrørende banens drift, klubhusets drift samt administration er indeholdt afskrivninger vedrørende disse aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, herunder prioritetsrenter samt urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer og gæld.

REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|------------|
| Bygninger og Banen | rest 24 år |
| Tekniske anlæg og maskiner | 5 - 10 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 1 - 6 år |

Aktiver med en kostpris på under 25.000 kr. pr. enhed eller en brugstid på under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld

Prioritetsgæld måles til nominelle restgæld på balancedagen.

Prioritetsgæld, der forfalder indenfor 1 år fra balancedagen, er afsat i balancen under kortfristede forpligtelser.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | Budget 2024 (i tkr.) (ej revideret) | | 2023 | Budget 2023 (ej revideret) | 2022 |
|------|--|--|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| | | | Indtægter | | |
| | 10.707 | Indgåede kontingenter | 10.302.832 | 10.603.000 | 9.876.088 |
| | 600 | Medlemsindskud | 604.949 | 600.000 | 636.198 |
| | -200 | DGU kontingenter | -209.318 | -200.000 | -205.835 |
| 1 | 1.300 | Green Fee | 1.255.992 | 1.300.000 | 1.218.161 |
| 2 | 735 | Andre indtægter | 714.003 | 848.000 | 718.935 |
| | 13.142 | Indtægter i alt | 12.668.458 | 13.151.000 | 12.243.547 |
| | | Omkostninger | | | |
| 3 | 7.358 | Banens drift | 7.409.902 | 7.515.000 | 7.453.226 |
| | 1.459 | Klubhusets drift | 1.383.107 | 1.738.000 | 1.238.221 |
| | 40 | Halfway-house | 44.609 | 40.000 | 50.326 |
| | 2.293 | Administration | 2.194.806 | 2.211.000 | 2.167.844 |
| 4 | 1.402 | Medlemsaktiviteter | 1.257.240 | 1.307.000 | 1.078.490 |
| | 0 | Jubilæum | 0 | 0 | 60.542 |
| | 12.552 | Omkostninger i alt | 12.289.664 | 12.811.000 | 12.048.649 |
| | | Driftsresultat før finansielle poster | | | |
| | 590 | | 378.794 | 340.000 | 194.898 |
| | 0 | Finansielle indtægter | -14.690 | 0 | -156 |
| | 102 | Finansielle omkostninger | 115.452 | 125.000 | 142.269 |
| | 488 | Årets resultat | 278.032 | 215.000 | 52.785 |
| | | Forslag til resultatdisponering | | | |
| | 488 | Overført resultat | 278.032 | 215.000 | 52.785 |
| | 488 | I alt | 278.032 | 215.000 | 52.785 |

Balance 31. december

Aktiver

| Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Klubbens anlæg: | | |
| Banen | 4.518.698 | 3.630.639 |
| Klubhus | 2.236.047 | 2.320.049 |
| Særlige installationer | 0 | 0 |
| Maskiner | 338.130 | 204.792 |
| Greenkeeperhus | 2.250.202 | 2.348.038 |
| Maskinhus/stakladen | 304.659 | 317.788 |
| Bagskabe/bagrum | 28.463 | 33.172 |
| Vejasfaltering/P-anlæg | 7.770 | 13.984 |
| Vandboring | 35.371 | 58.952 |
| 5 Klubbens anlæg i alt | 9.719.340 | 8.927.414 |
| Inventar: | | |
| Banen | 0 | 640 |
| Klubhus | 0 | 1.488 |
| Køkken | 193.740 | 259.624 |
| Restauration | 49.164 | 84.715 |
| Administration | 46.629 | 62.991 |
| Automobil | 0 | 0 |
| 6 Inventar i alt | 289.533 | 409.458 |
| Anlægsaktiver | 10.008.873 | 9.336.872 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavende moms | 40.420 | 21.300 |
| Andre tilgodehavender | 89.975 | 74.072 |
| Forudbetalt omkostninger | 96.098 | 215.371 |
| Tilgodehavender | 226.493 | 310.743 |
| Likvide beholdninger | 320.462 | 968.015 |
| Omsætningsaktiver | 546.955 | 1.278.758 |
| Aktiver i alt | 10.555.828 | 10.615.630 |

Balance 31. december

Passiver

| Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Egenkapital primo | 7.544.778 | 7.491.993 |
| Overført resultat | 278.032 | 52.785 |
| Egenkapital | 7.822.810 | 7.544.778 |
| Langfristet del af prioritetsgæld | 538.767 | 998.619 |
| 7 Langfristede gældsforpligtelser | 538.767 | 998.619 |
| 7 Kortfristet del af langfristet gæld | 462.418 | 448.913 |
| Forudbetaling medlemmer | 337.743 | 410.789 |
| Leverandørgæld | 236.452 | 205.974 |
| Anden gæld | 380.489 | 187.810 |
| Feriepengeforpligtelser | 726.985 | 678.257 |
| Periodeafgrænsningsposter | 50.165 | 140.491 |
| Kortfristet gæld | 2.194.252 | 2.072.234 |
| Gæld i alt | 2.733.019 | 3.070.853 |
| Passiver i alt | 10.555.829 | 10.615.631 |
| 8 Eventualposter m.v. | | |
| 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 10 Lokaletilskud | | |

Noter til årsregnskabet

| | 2023 | Budget 2023 (ej revideret) | 2022 |
|--------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| 1 Green Fee | | | |
| Greenfee | 1.165.933 | 1.300.000 | 1.196.954 |
| Arrangementsindtægter | 111.375 | 0 | 89.106 |
| Arrangementsudgifter | -21.316 | 0 | -67.899 |
| | 1.255.992 | 1.300.000 | 1.218.161 |
| 2 Andre indtægter | | | |
| Bagskabe | 430.674 | 415.000 | 398.400 |
| Sponsorer | 188.407 | 225.000 | 186.637 |
| Ecco Tour | 17.666 | 40.000 | 0 |
| Forpagtningsafgift | 0 | 50.000 | 50.000 |
| Andre indtægter | 12.402 | 50.000 | 28.604 |
| Offentlige tilskud | 64.854 | 68.000 | 55.294 |
| | 714.003 | 848.000 | 718.935 |

Noter til årsregnskabet

| | 2023 | Budget 2023 (ej revideret) | 2022 |
|--|------------------|-------------------------------|------------------|
| 3 Banens drift | | | |
| Gager og lønninger m.v. | 3.987.225 | 3.988.000 | 3.952.081 |
| Maskindrift | 785.887 | 770.000 | 839.882 |
| Banedrift | 2.248.326 | 2.157.000 | 2.187.502 |
| Banebiler | -33.791 | 0 | -26.575 |
| Bildrift | 80.373 | 90.000 | 13.851 |
| Salg af driftsmateriel | -20.099 | 0 | -31.344 |
| Afskrivning driftsmat., banen og bygn. | 361.981 | 510.000 | 517.829 |
| | 7.409.902 | 7.515.000 | 7.453.226 |
| 4 Medlemsaktiviteter | | | |
| Hjemmeside/medlemsguide | 13.652 | 15.000 | 7.350 |
| Sport, damer | 93.142 | 70.000 | 50.472 |
| Sport, herrer | 133.169 | 150.000 | 67.770 |
| Sport, juniorer | 272.928 | 515.000 | 310.965 |
| Sport, old boys/old girls/veteran | 73.614 | 50.000 | 94.179 |
| Begynderudvalg | 39.497 | -58.000 | 37.684 |
| Turneringer/sport | 119.896 | 13.000 | 51.703 |
| Diverse medlemsaktiviteter | -88.069 | 0 | -95.814 |
| Prohonorar fradraget proshop leje | 277.074 | 245.000 | 238.848 |
| Driving Range | 322.337 | 307.000 | 315.333 |
| | 1.257.240 | 1.307.000 | 1.078.490 |

Noter til årsregnskabet

| | Baneanlæg | Klubhus | Særlige installationer | Maskiner | Green- keeperhus |
|--|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Brugstid | rest 26 år | rest 26 år | 6 år | 6 år | rest 26 år |
| 5 Klubbens anlæg | | | | | |
| Kostpris pr. 1. januar | 7.477.565 | 7.881.333 | 123.493 | 4.585.901 | 5.123.154 |
| Tilgang til kostpris | 1.045.103 | 12.608 | 0 | 219.323 | 0 |
| Afgang til kostpris | 0 | 0 | 0 | -57.644 | 0 |
| Kostpris pr. 31. dec | 8.522.668 | 7.893.941 | 123.493 | 4.747.580 | 5.123.154 |
| Afskrivninger pr. 1. januar | -3.846.926 | -5.561.284 | -123.493 | -4.381.109 | -2.775.116 |
| Årets afskrivninger | -157.044 | -96.610 | 0 | -85.985 | -97.836 |
| Afskrivninger vedr. årets afgang | 0 | 0 | 0 | 57.644 | 0 |
| Afsk. pr. 31. dec | -4.003.970 | -5.657.894 | -123.493 | -4.409.450 | -2.872.952 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. dec | 4.518.698 | 2.236.047 | 0 | 338.130 | 2.250.202 |
| | Maskinhus/ Stakladen | Bagskabe/ Bagrum | Vej/ P-anlæg | Vand- boring | I alt |
| Brugstid | rest 26 år | 10 år | 6 år | 10 år | |
| Kostpris pr. 1. januar | 802.374 | 1.022.485 | 235.308 | 668.701 | 27.920.314 |
| Tilgang til kostpris | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.277.034 |
| Afgang til kostpris | 0 | 0 | 0 | 0 | -57.644 |
| Kostpris pr. 31. dec | 802.374 | 1.022.485 | 235.308 | 668.701 | 29.139.704 |
| Afskrivninger pr. 1. januar | -484.586 | -989.313 | -221.324 | -609.749 | -18.992.900 |
| Årets afskrivninger | -13.129 | -4.709 | -6.214 | -23.581 | -485.108 |
| Afskrivninger vedr. årets afgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 57.644 |
| Afsk. pr. 31. dec | -497.715 | -994.022 | -227.538 | -633.330 | -19.420.364 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. dec | 304.659 | 28.463 | 7.770 | 35.371 | 9.719.340 |

Kokkedal Golfklub

| | Banen | Klubhus | Køkken | Restau- ration |
|--|-----------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Brugstid | 6 år | 6 år | 1-6 år | 6 år |
| 6 Inventar | | | | |
| Kostpris pr. 1. januar | 317.453 | 293.150 | 644.675 | 540.236 |
| Tilgang til kostpris | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Afgang til kostpris | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris pr. 31. dec | 317.453 | 293.150 | 644.675 | 540.236 |
| Afskrivninger pr. 1. januar | -316.813 | -291.662 | -385.051 | -455.521 |
| Årets afskrivninger | -640 | -1.488 | -65.884 | -35.551 |
| Afskrivninger vedr. årets afgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Afsk. pr. 31. dec | -317.453 | -293.150 | -450.935 | -491.072 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. dec | 0 | 0 | 193.740 | 49.164 |
| | Administra- tion | Automobil | I alt | |
| Brugstid | 5 år | 5 år | | |
| Kostpris pr. 1. januar | 553.780 | 156.630 | 2.505.924 | |
| Tilgang til kostpris | 0 | 0 | 0 | |
| Afgang til kostpris | 0 | 0 | 0 | |
| Kostpris pr. 31. dec | 553.780 | 156.630 | 2.505.924 | |
| Afskrivninger pr. 1. januar | -490.789 | -156.630 | -2.096.466 | |
| Årets afskrivninger | -16.362 | 0 | -119.925 | |
| Afskrivninger vedr. årets afgang | 0 | 0 | 0 | |
| Afsk. pr. 31. dec | -507.151 | -156.630 | -2.216.391 | |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. dec | 46.629 | 0 | 289.533 | |

7 Langfristede Gældsforpligtelser

| | 31.12.2023 | Afdrag | Restgæld | Restgæld |
|---|------------|----------|------------|------------|
| | Gæld i alt | næste år | efter 1 år | efter 5 år |
| Var. rt. obligationslån opr. kr. 4.254.000 | 701.763 | 224.310 | 477.453 | 0 |
| Var. rt. obligationslån opr. kr. 4.000.000 | 299.422 | 238.108 | 61.314 | 0 |
| I alt | 1.001.185 | 462.418 | 538.767 | 0 |

Kursværdi 31. december 2023 udgør kr. 1.020.243

8 Eventualposter m.v.

Klubben har for mange år siden indgået en renteswapaftale med Nykredit som udløber 30-06-2026. Restgælden udgør kr. 659.892 og den negative markedsværdi udgør kr 13.965 pr. 31. december 2023.

Der er indgået en brugs- og lejeaftale med Hørsholm Kommune om vederlagsfri brug af arealer til golfformål. Aftalen er tidsbegrænset og udløber den 1. januar 2047

Der er indgået 10 leasingaftaler. Den manglende leasingforpligtelse pr. 31.12.2023 udgør tkr. 2.487 inkl. moms.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Nykredit har tinglyst pant i klubbens ejendomme, bogført værdi kr. 4.790.908. Restgæld til Nykredit udgør kr. 1.001.185 pr. 31 december 2023 jf. note 5

Ejerpantebrev kr. 1.500.000 i klubhuset ligger til sikkerhed for klubbens engagement med Nykredit Bank.

10 Lokaletilskud

Specifikation af beløb der indgår i ansøgning om lokaletilskud:

| | |
|-----------------------|----------------|
| Renter prioritetsgæld | 58.722 |
| Afgifter | 56.153 |
| Forsikring | 37.328 |
| Varme og el | 224.341 |
| Tilsyn | 20.000 |
| Rengøring | 66.011 |
| Vedligeholdelse | 0 |
| | 462.555 |
| Indtægter | -39.461 |
| Nettolokaleudgifter | 423.094 |

Pengestrømsopgørelse

| | Budget 2024 (ej revideret) | 2023 | 2022 |
|---|----------------------------------|-------------------|-----------------|
| Årets resultat | 488.000 | 278.032 | 52.785 |
| Regnskabsmæssig avance ved salg | 0 | 0 | 0 |
| Afskrivninger | 626.000 | 605.033 | 778.239 |
| Resultat herefter | 1.114.000 | 883.065 | 831.024 |
| Ændring i arbejdskapital: Større/mindre pengebinding | -300.000 | 192.763 | 335.810 |
| Selvfinansiering fra driften | -300.000 | 192.763 | 335.810 |
| Tilgang anlægsaktiver | -300.000 | -1.277.034 | -635.586 |
| Investeringernes likviditetsvirkning | -300.000 | -1.277.034 | -635.586 |
| Afdrag realkreditlån | -462.418 | -446.347 | -460.356 |
| Langfristet finansiering | -462.418 | -446.347 | -460.356 |
| Årets Likviditetsvirkning | 51.582 | -647.553 | 70.892 |
| Likvider 1. januar | 320.463 | 968.016 | 897.124 |
| Likvider 31. december | 372.045 | 320.463 | 968.016 |









**KOKKEDAL
GOLFklub**

HØRSHOLM • SIDEN 1971

Kokkedal Allé 9 | 2970 Hørsholm
kg@kokkedalgolf.dk | 4576 9959
CVR 46519817 | 52. regnskabssår